



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานออกแบบ โทร. ๙๖๓๘๘, ๗๐๙๖

ที่ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติราคากลางงาน “ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร ๙ และอาคาร ๕๐ ปี”

เรียน อธิการบดี (ผ่านรองอธิการบดี นายสุกิจ นิตินัย)

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ที่ ๒๒๖/๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๙ นั้น

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐,๑๖๑.๕๔ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสิบบสี่สตางค์) จึงขออนุมัติราคากลางตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบแผนกพัสดุดำเนินการต่อไป

(นายชินนทร์ สุวพรหม)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร ๙ และอาคาร ๕๐ ปี จำนวน ๑ รายการ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

เป็นงานการ ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร ๙ และอาคาร ๕๐ ปี ประกอบด้วย :-

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กกันสาดรับแผ่น Sky Light
- งานติดตั้ง Sky Light
- งานทาสี

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๑๖๑.๕๔ บาท

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) จำนวน ๒ หน้า

๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ก) จำนวน ๑ หน้า

๕.๓ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ หน้า

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายชินินทร์	สุวพรหม	ประธานกรรมการ
๖.๒ นายกมล	ทาไวยา	กรรมการ
๖.๓ นางวิภาวดี	โชติสิตานันท์	กรรมการและเลขานุการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

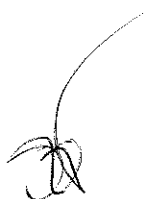
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร 9 และอาคาร 50 ปี		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A0-01 ถึง A10-01 ; S1-01 ถึง S3-04 , A1-01 ถึง A9-02 ; S1-01 ถึง S3-03		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	19 เดือน	ตุลาคม	พ.ศ. 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร 9 และอาคาร 50 ปี	1,000,161.54	
		-	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	1,000,161.54	
	(หนึ่งล้านหนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสิบลีตี่สตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม



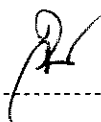
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายกมล ทาใบยา



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A0-01 ถึง A10-01 ; S1-01 ถึง S3-04 , A1-01 ถึง A9-02 ; S1-01 ถึง S3-03			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	6	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	19 เดือน	ตุลาคม	พ.ศ. 2559	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร 9 และอาคาร 50 ปี	787,033.00	1.2708	1,000,161.54	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านหนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสิบลบาทสามสตางค์)			1,000,161.54	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 408.00 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 2,451.38 บาท/ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุพรรณม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายกมล ทาไชยา

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร 9 และอาคาร 50 ปี จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A0-01 ถึง A10-01 ; S1-01 ถึง S3-04 , A1-01 ถึง A9-02 ; S1-01 ถึง S3-03
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง								
1	อาคาร 9								
ก	งาน Sky Light และโครงสร้างเหล็กรับแผ่น Sky Light		รวม		313,250.00		73,079.00	386,329.00	
2	อาคาร 50 ปี								
ก	งาน Sky Light และโครงสร้างเหล็กรับแผ่น Sky Light		รวม		325,550.00		75,154.00	400,704.00	
<p>1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาค่าก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา</p> <p>2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมจัดทำราคาค่าก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด</p>									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)							787,033.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร 9 และอาคาร 50 ปี จำนวน 1 รายการ

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 2/2

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A0-01 ถึง A10-01 ; S1-01 ถึง S3-04 , A1-01 ถึง A9-02 ; S1-01 ถึง S3-03

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	อาคาร 9								
ก	งาน Sky Light และโครงสร้างเหล็กรับแผ่น Sky Light								
1	Sky Light	199.00	ตร.ม.	1,230.00	244,770.00	205.00	40,795.00	285,565.00	
2	□ -100x50x3.2 mm.	1,850.00	กก.	21.00	38,850.00	10.00	18,500.00	57,350.00	
3	□ -75x75x3.2 mm.	1,000.00	กก.	21.00	21,000.00	10.00	10,000.00	31,000.00	
4	st. Pipe ϕ 1"x2.3mm.	80.00	ตร.ม.	21.00	1,680.00	10.00	800.00	2,480.00	
5	งาน st.Plate 5 mm.thk.	50.00	กก.	21.00	1,050.00	10.00	500.00	1,550.00	
6	งานทาสีกันสนิมและสี Pu.	124.00	ตร.ม.	35.00	4,340.00	15.00	1,860.00	6,200.00	
7	งาน Chemical Bolts ϕ 9 mm.	78.00	ชุด	20.00	1,560.00	8.00	624.00	2,184.00	
	รวมราคางานอาคาร 9				313,250.00		73,079.00	386,329.00	
2	อาคาร 50 ปี								
ก	งาน Sky Light และโครงสร้างเหล็กรับแผ่น Sky Light								
1	Sky Light	209.00	ตร.ม.	1,230.00	257,070.00	205.00	42,845.00	299,915.00	
2	st. □ -100x50x3.2 mm.	2,190.00	กก.	21.00	45,990.00	10.00	21,900.00	67,890.00	
3	st. □ -100x100x3.2 mm.	660.00	กก.	21.00	13,860.00	10.00	6,600.00	20,460.00	
4	งานทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน	119.00	ตร.ม.	30.00	3,570.00	15.00	1,785.00	5,355.00	
5	งาน Chemical Bolts M 9 mm.	253.00	ชุด	20.00	5,060.00	8.00	2,024.00	7,084.00	
	รวมราคางานอาคาร 50 ปี				325,550.00		75,154.00	400,704.00	

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน 787,033.00 บาท
 ค่าFactor F 1.2708
 ค่างานรวมค่า Factor F 1,000,161.54 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2086
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

การแบ่งงวดงาน และงวดเงิน

การก่อสร้าง โครงการปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร 9 และอาคาร 50 ปี

สร้างที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพ)

งวดที่ 1 ชำระร้อยละ.....1.....ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขออนุมัติวัสดุ แล้วเสร็จ 30%
- ทุบรีโอในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ 50%
- ส่งแผนงานหลัก แล้วเสร็จ 100%
- ติดตั้งป้ายโครงการปรับปรุง แล้วเสร็จ 100%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....10.....วัน

งวดที่ 2 ชำระร้อยละ.....9.....ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทาสีน้ำมันหรือ PU แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
- ทาสีกันสนิม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40%
- ส่ง Shop Dwg.อนุมัติ แล้วเสร็จ 50%
- วัสดุเหล็กเข้าหน่วยงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- ขออนุมัติวัสดุ แล้วเสร็จ 60%
- ติดตั้งรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ 100%
- ทุบรีโอในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ 100%
- ติดตั้งป้ายความปลอดภัย แล้วเสร็จ 100%
- ส่งวัสดุที่รถลอนคีนแกมมหาวิทยาลัยฯ พร้อมเอกสารรับรอง แล้วเสร็จ 100%
- ส่งเอกสารวิศวกรโยธาควบคุมงาน (น.4) แล้วเสร็จ 100%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....25.....วัน

งวดที่ 3 ชำระร้อยละ.....20.....ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งแผ่น Sky Light แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 20%
- ติดตั้งโครงเหล็กรองรับแผ่น Sky Light แล้วเสร็จไม่น้อย 50%
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 60%
- วัสดุเหล็กเข้าหน่วยงาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- ขออนุมัติวัสดุ แล้วเสร็จ 100%
- ส่ง Shop Dwg. อนุมัติ แล้วเสร็จ 100%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....50.....วัน

งวดที่ 4 ชำระร้อยละ.....30.....ของราคาที่ยกกลางทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งแผ่น Sky Light แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 80%
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95%
- ติดตั้งโครงเหล็กรองรับแผ่น Sky Light แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 99%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....75.....วัน

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...40....ของราคาที่ยกกลางทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- งาน Sky Light ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งโครงเหล็กรองรับแผ่น Sky Light แล้วเสร็จ 100%
- งานก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ทำความสะอาดส่งมอบพื้นที่ แล้วเสร็จ 100%
- ส่งแบบก่อสร้างจริง (ASBUILD DWG.) ตรงตามมาตราส่วน แล้วเสร็จ 100% จำนวน 3 ชุด พร้อม File AutoCAD เสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จภายใน.....100.....วัน (ตลอดสัญญาการก่อสร้างไม่เกิน 100 วัน)

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ สุวพรหม)

ผู้แบ่งงวดงาน

วันที่ 19 ตุลาคม 2559



คำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ที่ ๒๒๒ /๒๕๕๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามที่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับอนุมัติเงินงบประมาณเงินรายได้ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ รายการปรับปรุงกันสาดรอบอาคาร อาคาร ๙ และอาคาร ๕๐ ปี จำนวน ๑ รายการ วงเงินงบประมาณ ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) นั้น เพื่อให้การกำหนดราคากลางงานดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจ้างก่อสร้างรายการดังกล่าว ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

๑.๑ นายชนินทร์	สุวพรหม	ประธานกรรมการ
๑.๒ นายกมล	ทาไวยา	กรรมการ
๑.๓ นางวิภาวดี	โชติสदानันท์	กรรมการและเลขานุการ

๒. หน้าที่

ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕

โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายสาริต พุทธิชัยยงค์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ